TE KOOP

Marknesserweg 28

8316 PB Marknesse



Middelbrink

Makelaardij

NVM

www.middelbrink.info

Welkom bij Makelaardij Middelbrink

Uw interesse voor:
Marknesserweg 28 in Marknesse

Hartelijk dank voor uw interesse in **Marknesserweg 28 in Marknesse**. Wij informeren u graag zo volledig mogelijk over dit pand, zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen. U zult in deze brochure informatie vinden over de woning zelf, maar ook foto's en plattegronden. De verkoper stelt in een vragenlijst zoveel mogelijk detailinformatie beschikbaar, en in de roerende zakenlijst vindt u welke zaken bij de woning worden verkocht.

Werkwijze

Als de brochure uw interesse heeft gewekt, kunt u contact met ons opnemen voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Deze afspraak kan via email of telefoon worden gemaakt. Tijdens de bezichtiging leiden wij u actief door de woning en bespreken wij de voor u belangrijke zaken van het pand. Daarna kunt u beslissen of u een bod wilt uitbrengen op de woning.

Makelaardij Middelbrink: een naam in bemiddeling

Gerard en Agnes Middelbrink zijn al sinds 2001 actief als woonmakelaar en als agrarisch makelaar in de omgeving Steenwijkerland / Noordoostpolder. We hebben voortgebouwd op hetgeen vader Middelbrink in de jaren '80 heeft opgezet. Naast begeleiding van een verkoop en een aankoop van onroerend goed, kunnen wij u ook van dienst zijn met een taxatierapport van uw woning of agrarische onroerende zaak. We zijn daartoe

Gerard en Agnes Middelbrink



Uw makelaars in de regio

Ons werkgebied







Omschrijving

LET OP: BIEDEN VANAF € 775.000,-

Wonen in het dorp, met het gevoel van buiten wonen!

Een karakteristieke Zeeuwse woonboerderij op 5.175 m eigen grond, aan de bosrand van Marknesse. Een plek met een verhaal, volop leefruimte en verrassend veel mogelijkheden.

Sommige huizen zijn meer dan alleen een plek om te wonen. Ze groeien met je mee, bieden ruimte aan nieuwe plannen en worden onderdeel van je leven. Dat geldt zeker voor deze bijzondere woonboerderij aan de Marknesserweg 28.

De huidige bewoners wonen hier sinds 1990. In de afgelopen ruim 35 jaar hebben ze hier hun gezin grootgebracht en jarenlang een bedrijf gerund. Nu breekt voor hen een nieuwe levensfase aan en zoeken ze nieuwe bewoners die deze bijzondere plek op hun eigen manier willen invullen.

Wat maakt deze woonboerderij zo bijzonder? De combinatie van een karakteristiek woonhuis, een royaal erf, het vrije uitzicht over de landerijen en de beschutte ligging aan de bosrand. En dat allemaal op loop- en fietsafstand van het centrum van Marknesse.

Het beste van twee werelden
"Wat wij altijd zo bijzonder hebben gevonden, is dat je hier het gevoel hebt buiten te wonen, terwijl je eigenlijk gewoon bij het dorp hoort."
De boerderij ligt aan de Marknesserweg (N331), de provinciale weg richting Steenwijk. Door de isolatiemaatregelen die de afgelopen jaren zijn getroffen, ervaren de huidige bewoners binnen nauwelijks verkeersgeluid.

Aan de andere kant van het erf ligt de bosrand van Marknesse, die juist voor een beschutte en groene omgeving zorgt.
Via een eigen bruggetje over de sloot wandel of fiets je rechtstreeks door de boszoom naar het dorp. De winkels en dagelijkse voorzieningen liggen op circa 500 meter afstand.

En dan het uitzicht!

Vanaf het erf kijk je uit over de uitgestrekte landerijen richting Emmeloord. Een uitzicht dat nooit hetzelfde is. In het voorjaar zie je de akkers tot leven komen, in de zomer groeien de gewassen en in het najaar verandert het landschap opnieuw.
"Vooral de zonsondergangen zijn hier prachtig. Soms kleurt de hele lucht rood. Ook na al die jaren blijven we daarvan genieten."

Een tuin om in te leven

Rondom de woonboerderij ligt een royale, goed onderhouden tuin met bomen, struiken, gazons en volop ruimte om buiten te leven.
Er zijn maar liefst drie terrassen. Eén terras ligt op het zuiden, direct bereikbaar vanuit de keuken. De andere twee liggen beschut onder de bosrand.

Omschrijving

Voor de huidige bewoners is de tuin al die jaren een heerlijke plek geweest om te tuinieren, buiten te eten, te ontspannen en van het uitzicht te genieten.
Met een perceel van maar liefst 5.175 m is er ook voor nieuwe bewoners alle ruimte om eigen ideeën te realiseren. Denk aan een grote moestuin, een speelplek voor kinderen, ruimte voor hobby's of simpelweg genieten van het buitenleven.

Het erf is voorzien van een degelijk hekwerk met toegangspoort.

Een sfeervol woonhuis met verrassend veel ruimte. De karakteristieke Zeeuwse boerderij is gebouwd in 1954 en heeft een totale afmeting van circa 21 x 9 meter. Oorspronkelijk bestond het gebouw uit een woonhuis aan de voorzijde en een maatschappelijk bedrijfsgedeelte aan de achterzijde.

Het voorhuis is in de loop der jaren inpandig uitgebreid en biedt een prettige, ruime gezinswoning.
De Z-vormige woonkamer is heerlijk licht en heeft door de indeling verschillende gezellige zithoeken. De pelletkachel zorgt voor een aangename warmte en een sfeervolle uitstraling. Aansluitend bevindt zich de ruime halfopen keuken uit 2009, voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron/ oven, vaatwasser en koelkast.
"Ik heb hier altijd met ontzettend veel plezier gekookt en gebakken", vertelt een van de bewoners. "De keuken is voor mij echt een fijne plek in huis. Er is alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn."

Vanuit de keuken bereik je de provisiekelder en via de schuifpui loop je zo het zonnige terras op. Op de begane grond bevinden zich verder de entree, hal met meterkast en toiletruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een bergkamer en een gemoderniseerde badkamer met wastafelmeubel en douchehoek aanwezig. De slaapkamers beschikken over rolluiken. Via een steektrap is de praktische zolderverdieping bereikbaar.

Een boerderij die met je plannen kan meegroeien
Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de hoeveelheid ruimte die zich achter het oorspronkelijke woonhuis bevindt.
De huidige bewoners hebben hier jarenlang hun dierenpension geëxploiteerd. Van 1990 tot 2003 waren zij beheerders van het dierenasiel, waarna de activiteiten werden voortgezet als dierenpension.

Het achterhuis is hiervoor destijds ingericht met onder andere een ontvangstruimte en verschillende afzonderlijke vertrekken. De voormalige kattenverblijven zijn sinds 2016 niet meer als pension in gebruik.

Op de verdieping bevinden zich vier vertrekken met een dakkapel. Vanuit twee ruimten is het balkon bereikbaar. Daarnaast is er een royale open zolderruimte van circa 9 x 6 meter.

Omschrijving

Juist deze ruimten bieden nieuwe bewoners volop mogelijkheden om de boerderij een andere invulling te geven.
Denk bijvoorbeeld aan een atelier, kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimten of extra woonruimte. De mogelijkheden zijn uiteraard afhankelijk van de bouwkundige situatie en de geldende regelgeving.

Samen met anderen wonen of wonen en werken?
De voormalige maatschappelijke en bedrijfsmatige functie heeft plaatsgemaakt voor een woonbestemming. Daarmee is een nieuwe fase voor deze boerderij aangebroken. Naast het gebruik als royale woning behoort ook een beroep aan huis, binnen de daarvoor geldende voorwaarden, tot de mogelijkheden.

Maar er is meer!
De gemeente Noordoostpolder heeft een positief richtinggevend advies afgegeven waarin de realisatie van een tweede woning op deze locatie in beginsel als een wenselijke ontwikkeling wordt beschouwd.

Dat maakt deze boerderij ook interessant voor mensen die nadenken over wonen met twee generaties, ouders en kinderen op één erf of een andere vorm van gezamenlijk wonen met behoud van privacy.

De realisatie van een tweede woning is nog niet vergund en vereist het doorlopen van de benodigde procedures en een definitieve beoordeling door de gemeente. Voor belangstellenden is via de makelaar een uitgebreid documentatiepakket beschikbaar, waaronder het gemeentelijke richtinggevende advies.

Bijgebouwen met volop praktische mogelijkheden
Op het erf staat een moderne, volledig geïsoleerde schuur uit 1996 met een oppervlakte van circa 59 m . De schuur heeft een fraaie gevlinderde betonvloer en is uitstekend geschikt als werkplaats, hobbyruimte of opslag.
De huidige bewoners hebben deze schuur jarenlang gebruikt voor de voorraad van hun webshop, die zij bijna dertien jaar hebben geëxploiteerd.

Daarnaast zijn er een stenen kapschuur van circa 29 m en een stenen bijgebouw van circa 19 m aanwezig.
Of je nu graag klust, veel bergruimte zoekt, een hobby hebt waarvoor je ruimte nodig hebt of vanuit huis wilt werken: hier is de ruimte al aanwezig.

Met aandacht voor energie en duurzaamheid
De huidige bewoners hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het verduurzamen van hun boerderij.
In 2009 is het dak volledig vernieuwd, geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen. In 2011 zijn aanvullende isolatiemaatregelen getroffen, waaronder spouwmuurisolatie en dubbel glas. Ook op het gebied van energieopwekking is de boerderij goed uitgerust.

Omschrijving

Er zijn 45 zonnepanelen aanwezig met een jaarlijkse opbrengst van circa 12.500 kWh. In 2024 is een thuisbatterij geplaatst, met mogelijkheden voor uitbreiding. Daarnaast zijn een zonneboiler, een slimme elektrische boiler en een laadvoorziening voor elektrische auto's aanwezig.
Het erf beschikt bovendien over een driefasenaansluiting voor elektriciteit.

De woning wordt grotendeels verwarmd met de pelletkachel, waardoor de aanwezige cv-installatie nog maar beperkt wordt gebruikt. Ook in het achterhuis zijn aanvullende voorzieningen voor verwarming en warm water aanwezig.
"Wij gebruiken nauwelijks nog gas en proberen zoveel mogelijk onze eigen opgewekte energie te benutten. Daardoor kunnen we hier met relatief lage energielasten wonen."

Bijzonder is ook de afvalwaterzuivering. Omdat aansluiting op het openbare riool destijds niet mogelijk was, is er een helofytenfilter aangelegd. Dit natuurlijke zuiveringssysteem is al jarenlang in gebruik.

Een plek voor nieuwe herinneringen
"Als we terugkijken op de afgelopen 35 jaar, realiseren we ons hoeveel we hier hebben meegemaakt. Onze kinderen zijn hier opgegroeid, we hebben hier gewerkt, gebouwd, verbouwd en vooral heel fijn gewoond.
Het mooie aan deze boerderij is dat je er zoveel kanten mee op kunt. Voor ons was het de combinatie van gezin, wonen en werken. Voor nieuwe bewoners kan het juist een plek worden voor meerdere generaties, een eigen bedrijf aan huis of gewoon een heerlijk ruim familiehuis.
Wat wij het meest zullen missen? De vrijheid, het uitzicht, de tuin en de prachtige luchten. En natuurlijk dat je via het bos zo naar het dorp kunt lopen."
Na ruim 35 jaar geven de huidige bewoners deze bijzondere plek graag door. Niet omdat de mogelijkheden zijn uitgeput, maar juist omdat er nog zoveel nieuwe mogelijkheden liggen.

De woning ligt in een landelijke en groene woonomgeving, aan de provinciale weg nabij Marknesse. Op korte afstand bevinden zich het Voorsterbos en het bijzondere Waterloopbos, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Ook het tropische belevingspark Pantropica ligt in de nabije omgeving. Marknesse beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de gunstige ligging nabij de oprit van de A6 zijn onder andere Emmeloord, Lelystad en de Randstad goed bereikbaar. De locatie combineert het landelijke karakter van de omgeving met een goede bereikbaarheid en diverse recreatieve mogelijkheden.

Een woonboerderij waar het volgende hoofdstuk nog geschreven mag worden.
Nieuwsgierig geworden?
Bekijk de foto's, ontdek de ruimte en laat je verrassen door de bijzondere combinatie van wonen, buitenleven en mogelijkheden.

Kenmerken

Woon-oppervlakte	221 m²	11	Aantal kamers
Inhoud	1417 m³	3	Aantal slaapkamers
Perceel-oppervlakte	5175 m²	1954	Bouwjaar
Tuin-oppervlakte	5175 m²	A	Energielabel



Vanaf prijs € 775.000 k.k.

Unieke kenmerken

- Wonen op een boeren erf binnen de bebouwde kom
- Mogelijkheid voor duo wonen / ouders-kinderen
- Erf van meer dan 0,5ha v.v. goed geasfalteerde oprit.
- Voorhuis met 3 slaapkamers en bergkamer
- Achterhuis met 4 kamers en mogelijkheid voor extra kamers op de grote zolder.
- 45 zonnepanelen / thuis accu
- Overname pakketdienst bespreekbaar.

Foto impressie





Marknesserweg 28 | 8316 PB Marknesse











Foto impressie





















Foto impressie







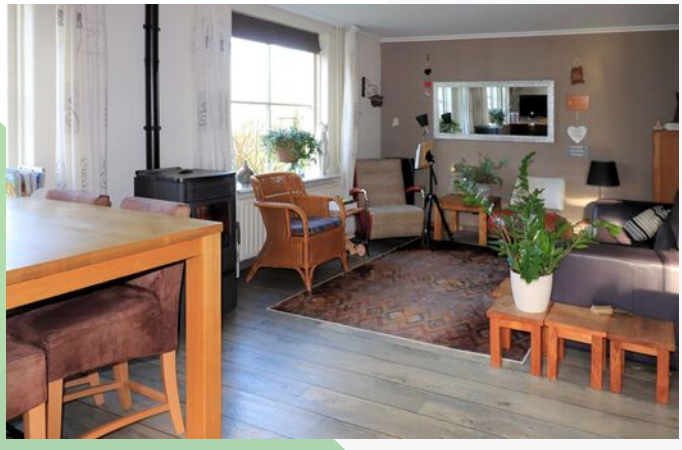
















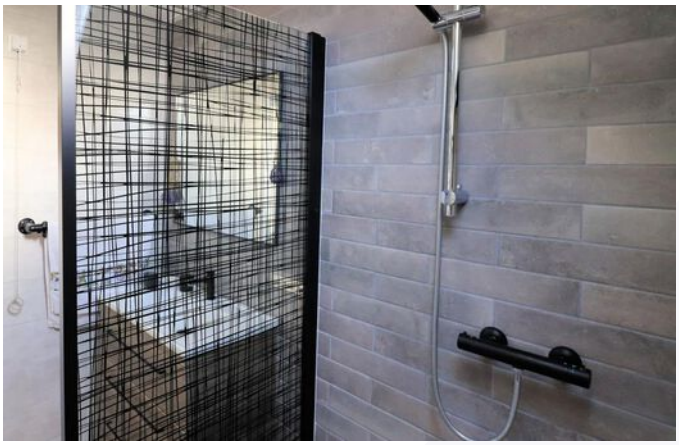




















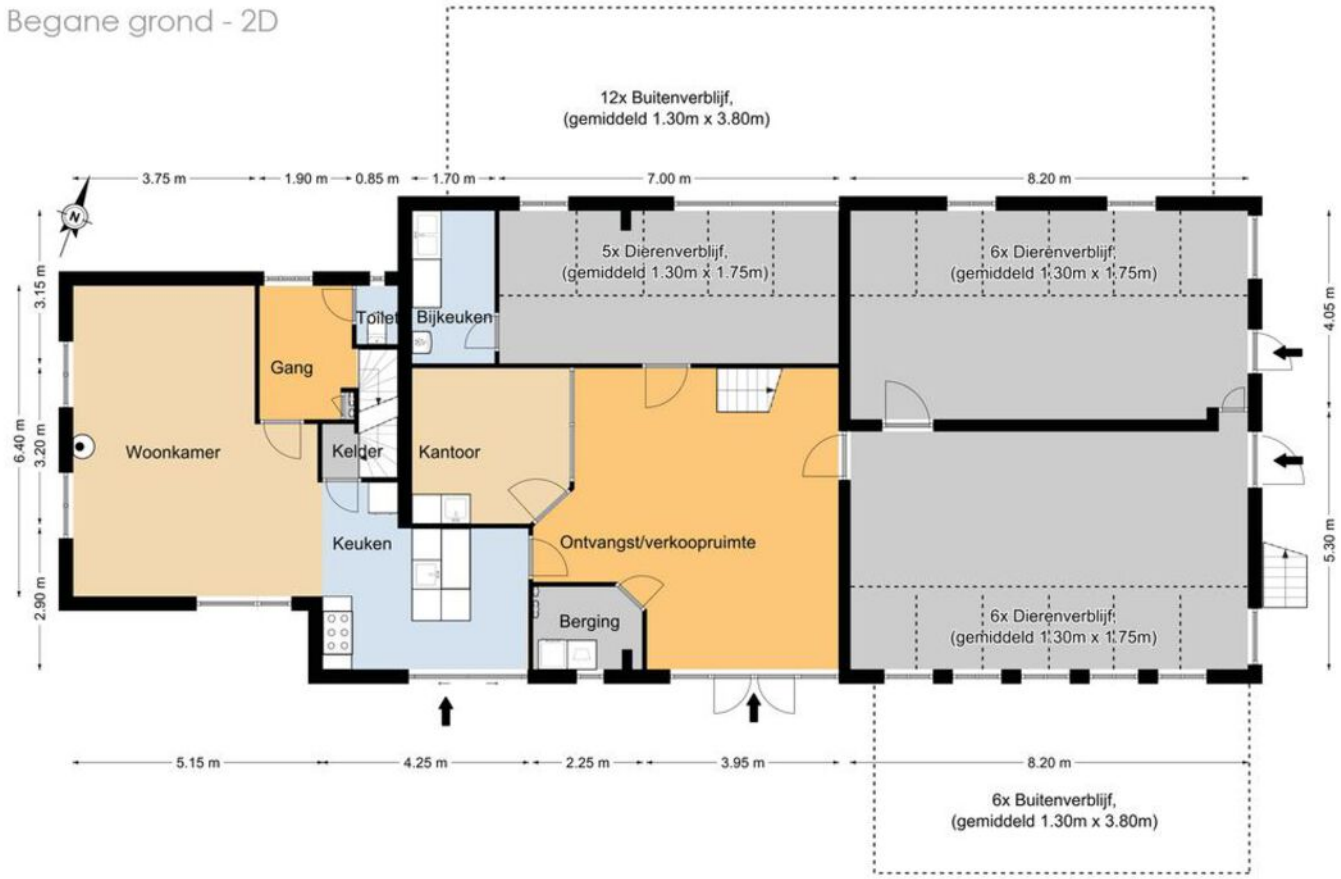





Helofytenfilter



Plattegrond begane grond

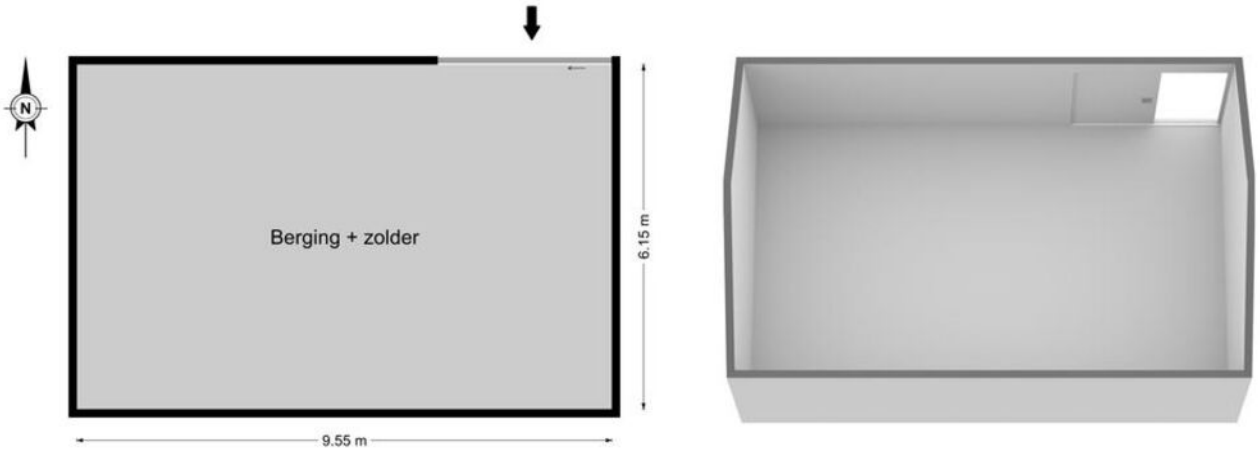


Plattegrond verdieping



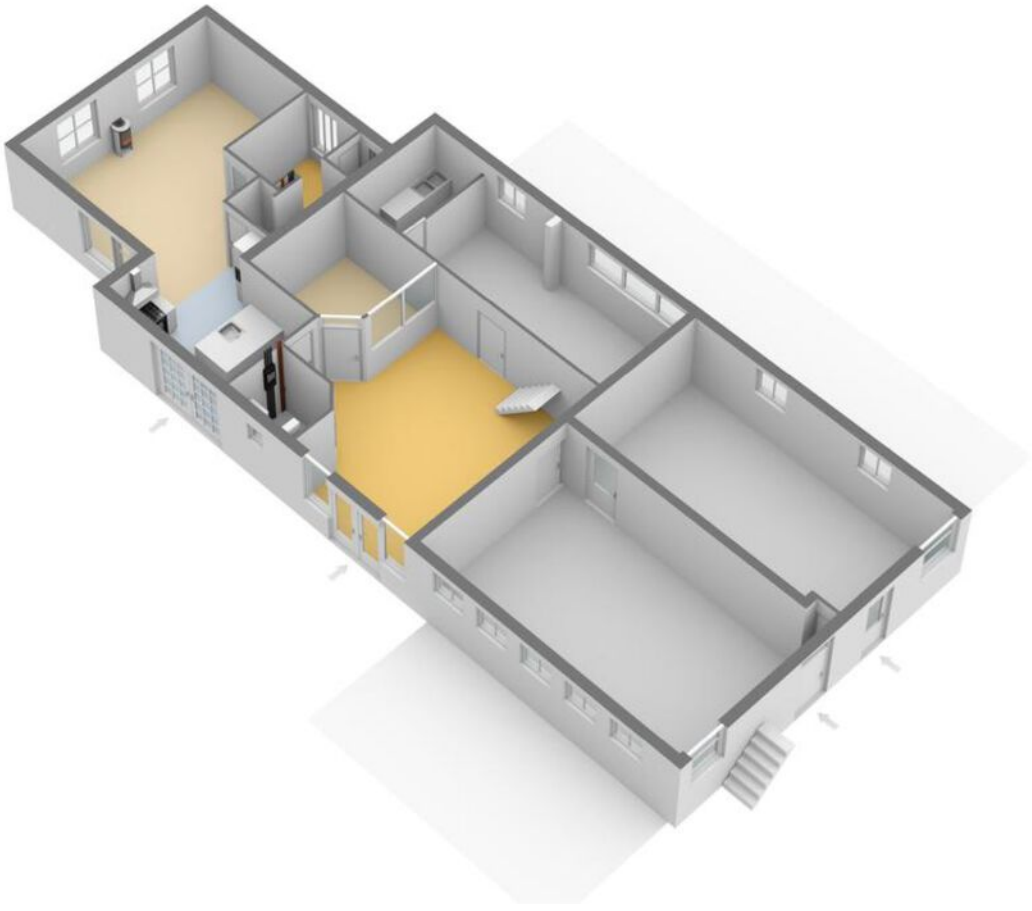
Plattegrond schuur

Bijgebouw 1 - 2D + 3D Topview



Plattegrond

Begane grond - 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

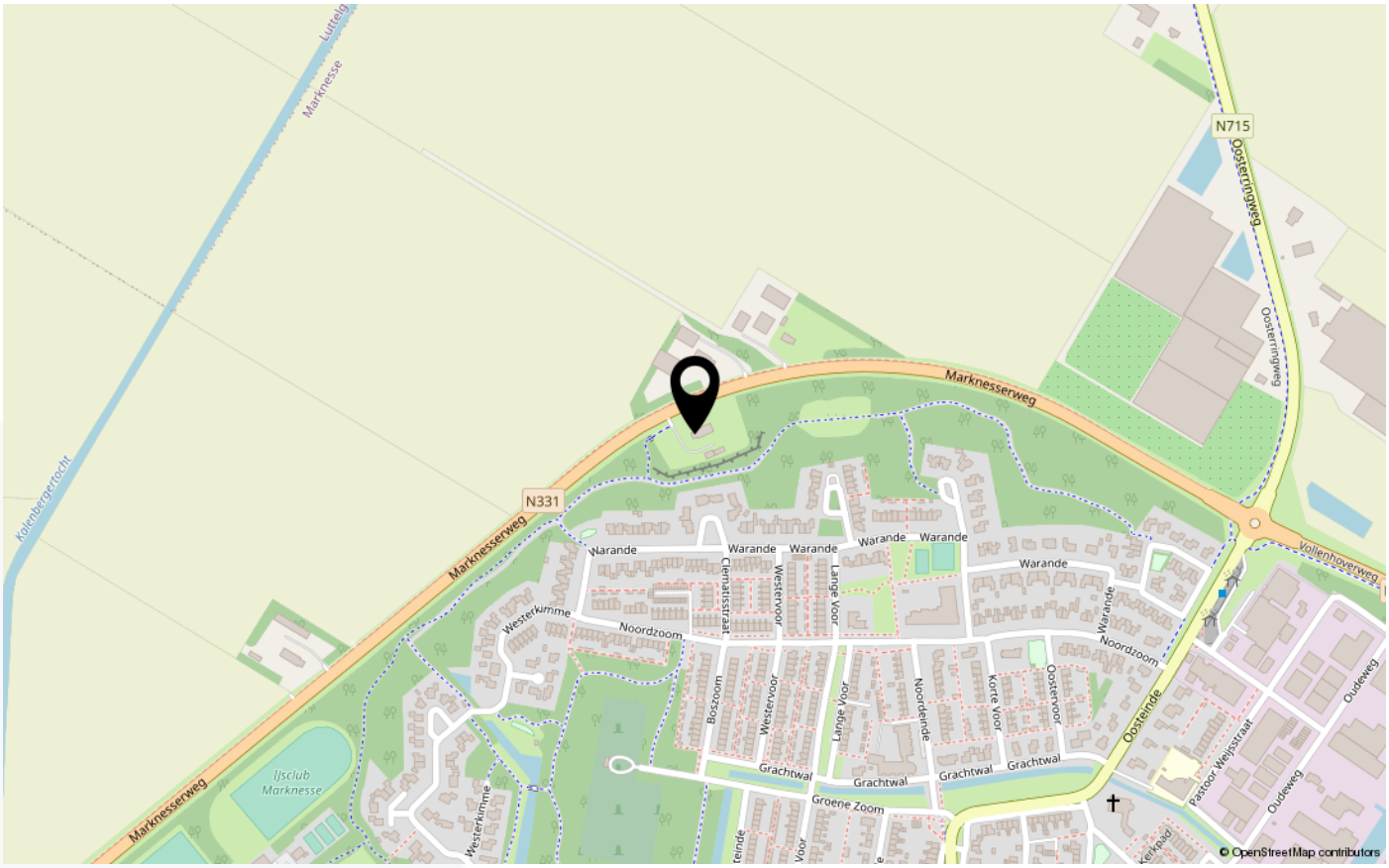
Schaal 1: 1000

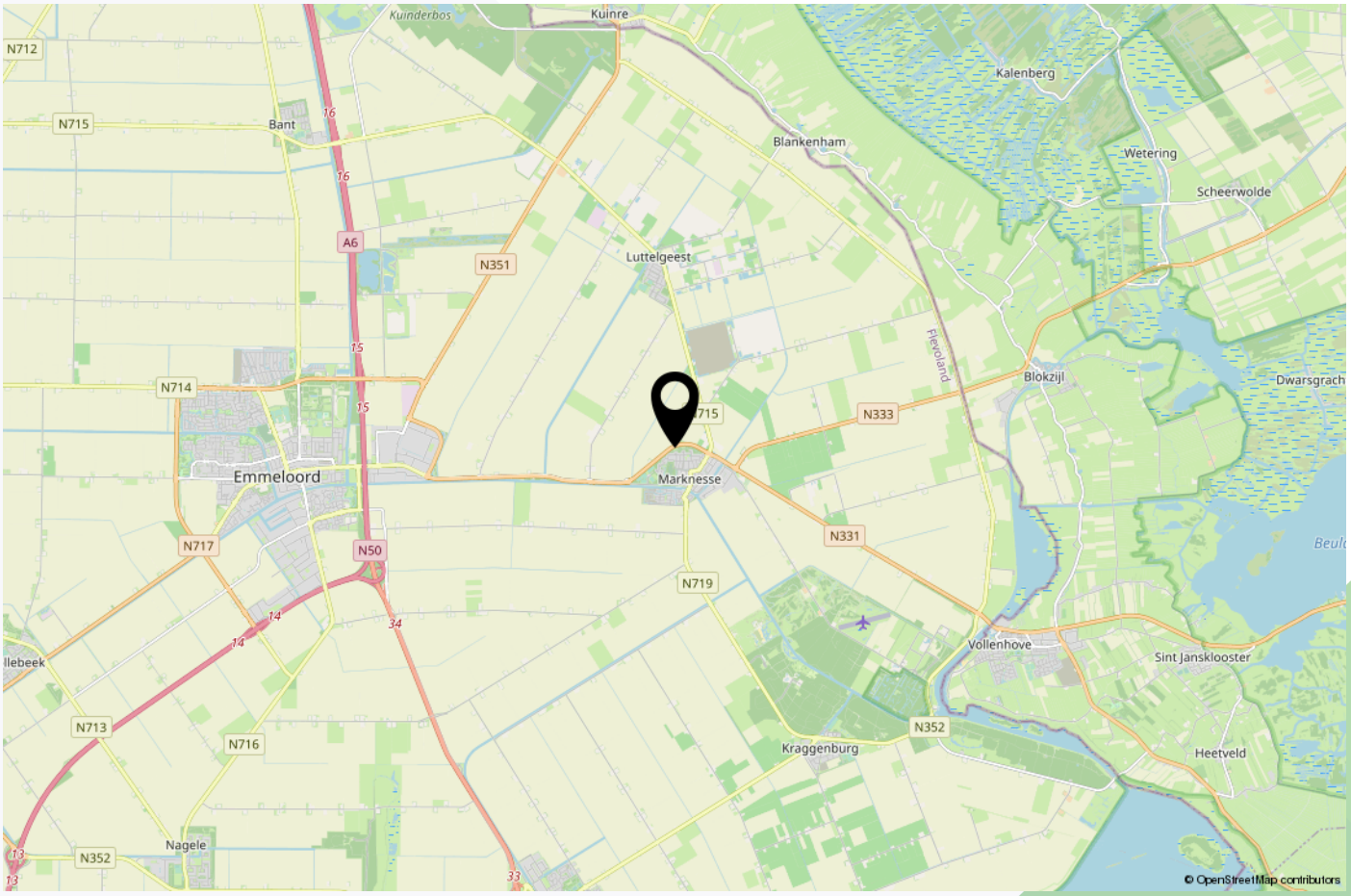
Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	BZ
Perceel	1135

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van Marknesserweg 28





Hoe werkt het kopen van een woning?

Presentatie aan de woonmarkt:

De verkoopmakelaar zal in samenspraak met de verkoper de woning op diverse manieren presenteren aan de markt. Zo kom jij er achter wat er te koop is. De verkoopmakelaar regelt een NEN-meetrapport, zodat duidelijk is hoe groot het huis is.

Onderzoek financiele situatie:

Voordat je een woning gaat bezichtigen, kun je het beste eerst je financiële situatie onderzoeken bij je bank of een hypotheekadviseur. Makelaardij Middelbrink werkt met diverse adviseurs en kan je hierin adviseren, zie volgende pagina's.

Bezichtiging:

Bij een bezichtiging leidt de makelaar je rond door de woning, zodat je een goede indruk krijgt. De makelaar zal je - namens de verkoper - zo goed mogelijk informeren, zowel tijdens de bezichtiging, als door het beschikbaar stellen van een compleet documentatiepakket.

De verkoper hoort de bij hem/haar bekende gebreken of bijzonderheden te melden aan de kijker (mededelingsplicht), en als kijker heb je ook een eigen onderzoeksplicht. Jij zult als koper goed moet kijken naar zaken die voor jou van belang zijn en/of die je had kunnen opmerken of checken.

Rol van de verkoopmakelaar:

De verkoopmakelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. De verkoopmakelaar geeft informatie aan de koper, maar kan niet tegelijkertijd de belangen van de koper behartigen. Als je graag advies en/of begeleiding wilt, dan kun je als koper een aankoopmakelaar inschakelen. De verkoopmakelaar regelt de koopovereenkomst en de eindafwikkeling.

Kosten Koper:

Voor bestaande bouw is de verkoopconditie 'kosten koper' gebruikelijk. De koper betaalt de overdrachtsbelasting, en de kosten van de notaris, die nodig zijn om de woning op naam te krijgen. Overdrachtsbelasting kent verschillende tarieven: 0%, 2%, 10,4%. Informeer naar welk tarief voor jou van toepassing is.

Makelaarskosten:

De kosten van de verkoopmakelaar worden betaald door de verkoper. Als koper kun je je eigen aankoopmakelaar meenemen: de kosten van de aankoopmakelaar worden betaald door de koper.

Financiëringskosten:

Als je een (overbruggings-)hypotheek gaat sluiten, maak je kosten voor het hypotheekadvies. Meestal vraagt de financier ook om een onafhankelijk taxatierapport. Deze kosten, te samen met de kosten van een hypotheekakte van de notaris, komen voor rekening van de koper.

Bankgarantie of Waarborgsom:

Het is gebruikelijk dat een koper een aanbetaling van 10% van de koopsom doet. In

Hoe werkt het kopen van een woning?

Bieden:

Je kunt de verkoopmakelaar laten weten dat je een bod wilt uitbrengen op het huis. Dat kan per email, of per telefoon. Een bod bestaat uit drie elementen: een prijsvoorstel, een voorstel datum aanvaarding en eventuele bijkomende voorwaarden. De verkoopmakelaar zal het bod bespreken met de verkoper en met een reactie komen. Pas als je makelaar reageert op jouw bod ben je in onderhandeling.

Mondeling akkoord bod:

Wanneer de verkoper je bod accepteert, is er een mondeling akkoord gesloten. De verkoopmakelaar zal je vragen naar je personalia, legitimatie en de door jouw gewenste notaris. Zodra de gegevens beschikbaar zijn, zal een schriftelijke koopovereenkomst worden opgesteld, eerst in concept, en na accordering door beide partijen in een definitieve versie.

Ondertekening koopovereenkomst:

Er wordt een afspraak gemaakt voor de ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen.

Definitieve koopovereenkomst:

De verkoper kan de koop niet meer ontbinden vanaf het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst is getekend. De koper kan vanaf ondertekening koopovereenkomst nog wel ontbinden door binnen drie werkdagen beroep te doen op de ‘drie-dagen-bedenktijd’. Ook kan je als koper de ontbindende voorwaarde inroepen, als je dat bent overeengekomen in de koopovereenkomst.

Notariële levering en oplevering woning:

Alleen een notaris kan de eigendomsoverdracht van een woning regelen. Je krijgt op tijd een concept akte van levering, en een nota van afrekening. Op de nota van afrekening staat welk bedrag door je financier beschikbaar wordt gesteld, en welk deel je zelf moet betalen. Het is van belang dat op de afgesproken datum alle gelden bij de notaris beschikbaar zijn.

Bijzondere situaties:

Als er meerdere kijkers een bod willen uitbrengen, dan kan worden overgegaan op een verkoop bij inschrijving. Alle kijkers krijgen dan de gelegenheid om voor een bepaalde datum/ tijdstip een bod uit te brengen. De verkoper beslist dan aan wie de woning wordt gegund.

Een makelaar kan er ook voor kiezen om met meerdere partijen te onderhandelen. Dit wordt gemeld aan de bieder. Een onderhandeling hoeft namelijk niet te leiden tot een verkoop. De verkoper kan graag willen weten of er meer belangstelling is. De makelaar zal tijdens het proces geen mededelingen doen over de hoogte van een ander bod.

Hoe werkt het kopen van een woning?

Open Huizen Route:

Een woning bezichtigen tijdens een Open Huizen Route betekent dat de verkoper zelf de woning openstelt voor kijkers. Je hoeft dan geen afspraak te maken. Als je belangstelling hebt voor de woning, zal de makelaar contact met je opnemen om alle informatie over de woning aan je over te dragen. Meestal zal er dan nog een bezichtiging plaatsvinden.

Gunning door verkoper:

De verkoper is altijd vrij om te bepalen aan wie de woning wordt gegund. Het doen van een goed bod verplicht de verkoper dus niet om de woning aan jou te verkopen. Pas op het moment dat de koopovereenkomst door verkoper is ondertekend, kun jij er van op aan dat de woning aan jouw is gegund.

Optie:

Soms vraagt een koper of er een optierecht verleend kan worden. Dit is veelal gebruikelijk bij nieuwbouw, maar niet bij bestaande bouw. Optierecht betekent dat koper een aantal dagen extra bedenktijd krijgt om iets te onderzoeken. Voor deze situatie is het opnemen van een ontbindende voorwaarde meer gebruikelijk dan het verstrekken van een optierecht.

Online bieden / veiling / biedlogboek:

Een woning kun je via ons kantoor niet kopen via een (online) veiling, of via een online biedproces. Het biedlogboek kan beschikbaar worden gesteld aan degene die een bod op een woning heeft uitgebracht en daarvoor een verzoek indient.

Energielabel:

De verkoper dient je een geldig energielabel te overhandigen.

Lidmaatschap branchevereniging

Makelaardij Middelbrink is lid van de VBO. De algemene consumentenvoorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met o.a. consumentenbond en vereniging eigen huis, en zijn van toepassing op al onze dienstverlening.

Uw droomhuis, met de juiste financiering

1. De juiste financieringsvorm

2. Verstand van Wet en regelgeving

3. Out of the box durven denken

4. Het juiste netwerk en samenwerkingsverbanden

Middelbrink maakt de puzzel voor uw droomhuis compleet

De volgende stap

Dan komt de volgende stap en dat is berekenen of u uw droomhuis kunt betalen. Laten we bij het begin beginnen. Er zijn verschillende manieren om uw droomhuis te financieren, denk bijvoorbeeld aan:

- Hypotheek bij de bank / andere geldverstrekker
- Eigen geld of overwaarde huis
- Schenking
- Lening bij uw naasten

Om te ontdekken welke manier het beste bij uw situatie past, denken wij graag met u mee. Misschien is er wel meer mogelijk dan u in eerste instantie verwacht. Wij ondersteunen u graag in deze nieuwe stap in het leven.

Een goed advies is het halve werk

Een hypotheek laten berekenen en aanvragen is een financiële aangelegenheid die u niet dagelijks doet. Welke hypotheek past het beste bij uw persoonlijke situatie, rekening houdend met wettelijke regels en ontwikkelingen? Middelbrink Makelaardij werkt samen met een hypotheekadviseur en een financieel adviseur. Zij vinden samen met u de juiste hypotheek door onder andere te kijken naar:

- Uw inkomen
- Uw eigen geld
- Nationale Hypotheekgarantie
- Ondernemershypotheek voor ondernemers
- Verhuurhypotheek voor beleggers
- DuoKoop voor aankoop pand op erfpachtsgrond
- Gebruiken hun actuele kennis van de financiële markten
- Kennen een ruim pallet aan geldverstrekkers
- Juiste keuze rentevast periode

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden?
Neem gerust contact met ons op om samen verder te kijken.

Hypotheek- en Financieringsroute



De woning staat te koop!



De juiste prijs



Financieringsvormen

- schenking
- eigen geld
- lening naasten
- hypotheek



Hypotheekadvies

- een hypotheekadviseur
- een financieel adviseur



VERKOCHT!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan gelden voor tekeningen, maatvoeringen, etc. Hieraan kunnen dan ook

Interesse? Neem vrijblijvend contact op!



Kantoor Blokzijl
Domineeswal 1
8356 DS Blokzijl

0527 -25 33 70
mail@middelbrink.info



Kantoor Steenwijk
Kornputsingel 11
8331 JS Steenwijk

0521 - 82 02 10
mail@middelbrink.info



Kantoor Emmeloord
Marknesserweg 17
8305 AH Emmeloord

0527 -25 33 70
mail@middelbrink.info

Bezoek op afspraak

facebook.com/makelaardijmiddelbrink

www.middelbrink.info

Middelbrink
Makelaardij

NVM funda REGISTER TAXATEUR NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut vastgoedcert gecertificeerd